**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕКШИНСКОЕ**

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

24.12.2021 д.Пекша № 190

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Пекшинское*

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Совета народных депутатов муниципального образования Пекшинское Петушинского района от 27.10.2021 № 31/11 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Пекшинское Петушинского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Пекшинское, согласно приложению №1.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Т.И.Перегудова

Приложение

к постановлению администрации

МО Пекшинское Петушинского района

от 24.12.2021 г. №

**Программа профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроляна территории муниципального образования ПЕКШИНСКОЕ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Пекшинское (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация МО Пекшинское в лице:  - заместитель главы администрации; |
| Цели Программы | - Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  - Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  - Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения |
| Задачи Программы | - Проведение профилактических мероприятий , направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;  - Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности;  - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля. |
| Сроки реализации Программы | 2022 год |
| Виды осуществляемого контроля (надзора) | Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании |
| Финансирование Программы | Не требуется |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - снижение доли подконтрольных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;  - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;  - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц. |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года  
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлениимуниципального жилищного контроля.

В связи с изменением с июля 2021 года нормативно- правовых механизмов, регламентирующих деятельность контрольно- надзорных органов, в рамках действия Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решения Совета народных депутатов муниципального образования Пекшинское Петушинского района от 27.10.2021 года № 31/11 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле в территории муниципального образования Пекшинское Петушинского района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах,в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования,указанные в подпунктах 1 – 11 пункта.

По состоянию на 01.12.2021 года на территории муниципального образования Пекшинское Петушинского района подконтрольными субъектами являются 2 управляющие компании, осуществляющие обслуживание многоквартирных домов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Пекшинское Петушинского района (далее – администрация).

Должностным лицом администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, является заместитель главы администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин, факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда ( ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;

- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственные исполнители** |
|  | **Информирование** | | |
| 1. | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте администрации города Петушки перечней нормативно- правовых актов и их отдельных частей ( положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесение изменений в действующие | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| 2. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие ( в случае изменения обязательных требований) | В течение года  ( по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
| 3. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения соответствующих сведений по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течение года, но не менее 4 раз в год | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
|  | **Консультирование** | | |
| 4. | Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе, разъяснение по вопросам:  - осуществления муниципального жилищного контроля;  - содержание нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок.  Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно- надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео- конференции | В рабочее время по запросу | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
|  | **Объявление предостережения** | | |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ | В течение года  ( при наличии оснований) | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |
|  | **Профилактический визит** | | |
| 6. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео- конференц- связи | По мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального жилищного контроля;

- созданию у подконтрольных лиц мотивации к добросовестному поведению.

**Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 70% опрошенных |
| 2. Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | Не менее 70% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Петушки. | Не менее 70% опрошенных |